LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Description des zones**

10 **Tableaux**

Marché du neuf

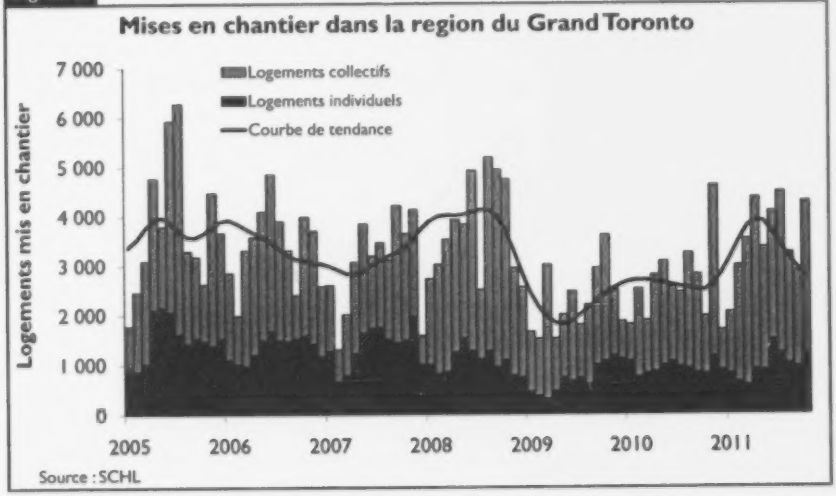
Le nombre de logements commencés s'est redressé à Toronto en octobre

Au total, 4 274 habitations ont été mises en chantier au mois d'octobre 2011 dans la région du Grand Toronto (RGT), ce qui est le double du niveau atteint un an plus tôt. Grâce aux résultats de cet automne, le cumul annuel des mises en chantier à la fin octobre affiche une avance de 40 % sur celui des dix premiers mois de 2010. Encore une fois, la vigueur du marché des logements en copropriété (où le nombre de mises en chantier a atteint presque quatre fois le niveau d'octobre 2010) explique en grande partie la croissance d'une année à l'autre enregistrée en octobre.

Au moment où des pressions à la baisse s'exercent sur le segment des maisons individuelles et où les

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



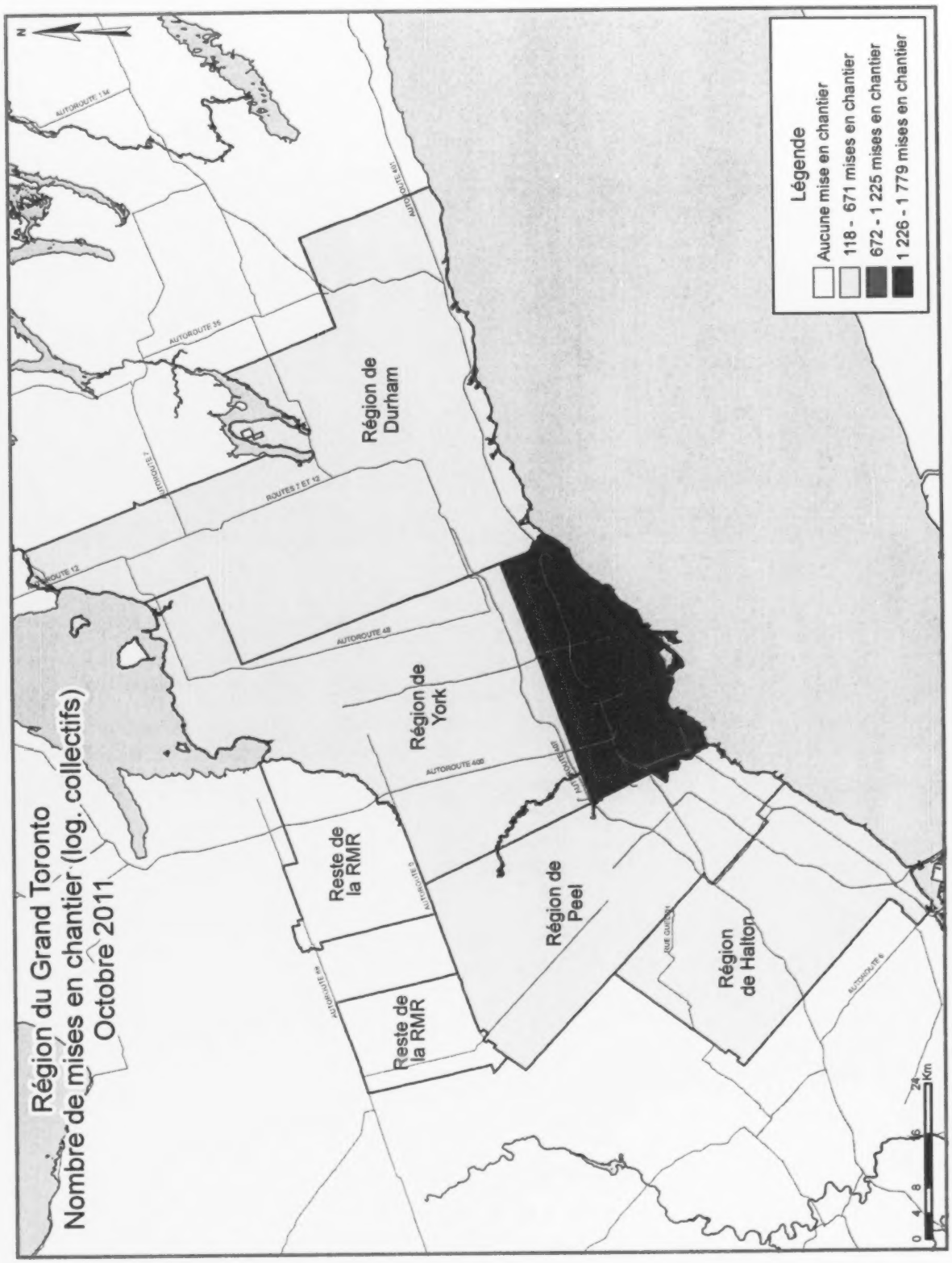
Source : SCHL

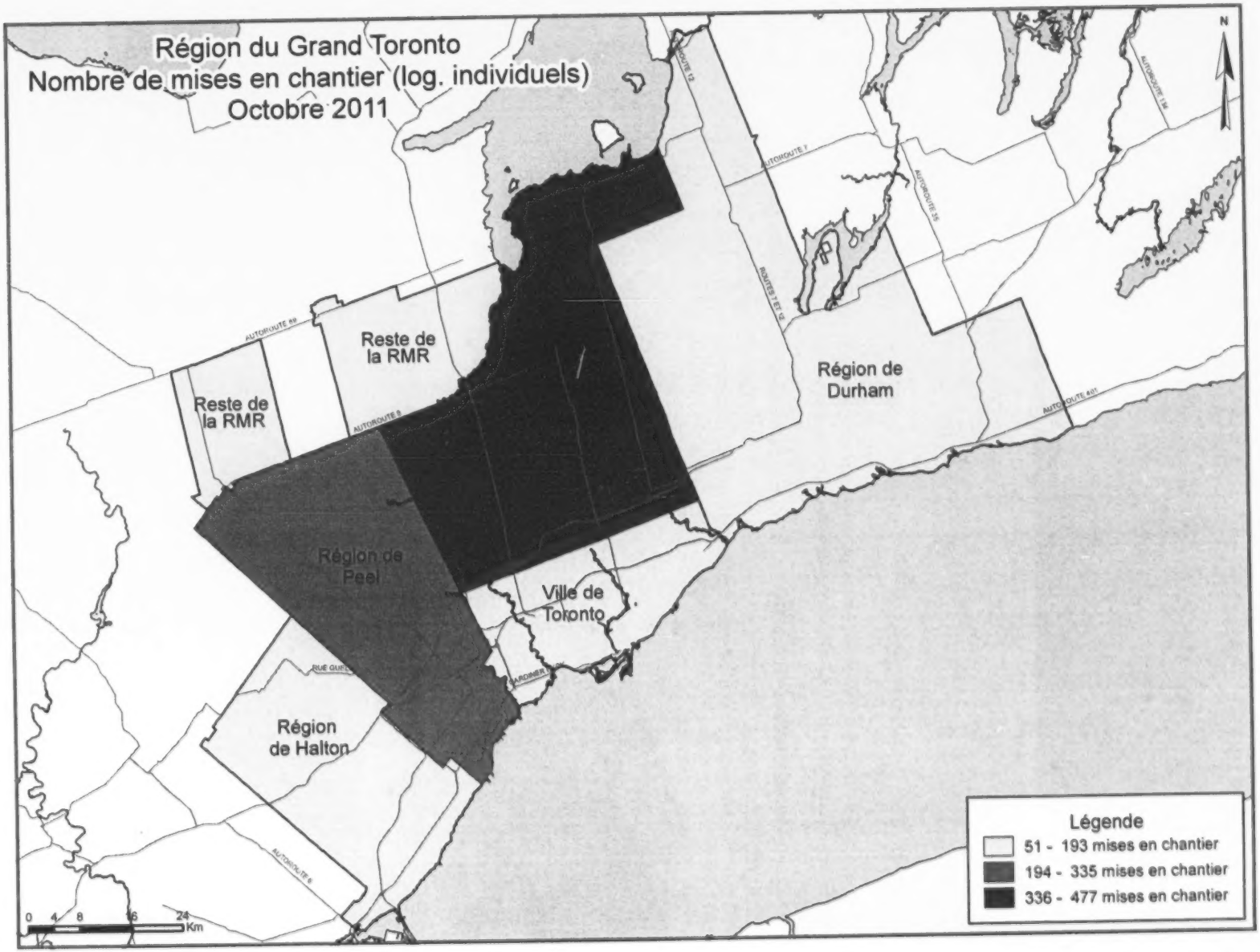
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

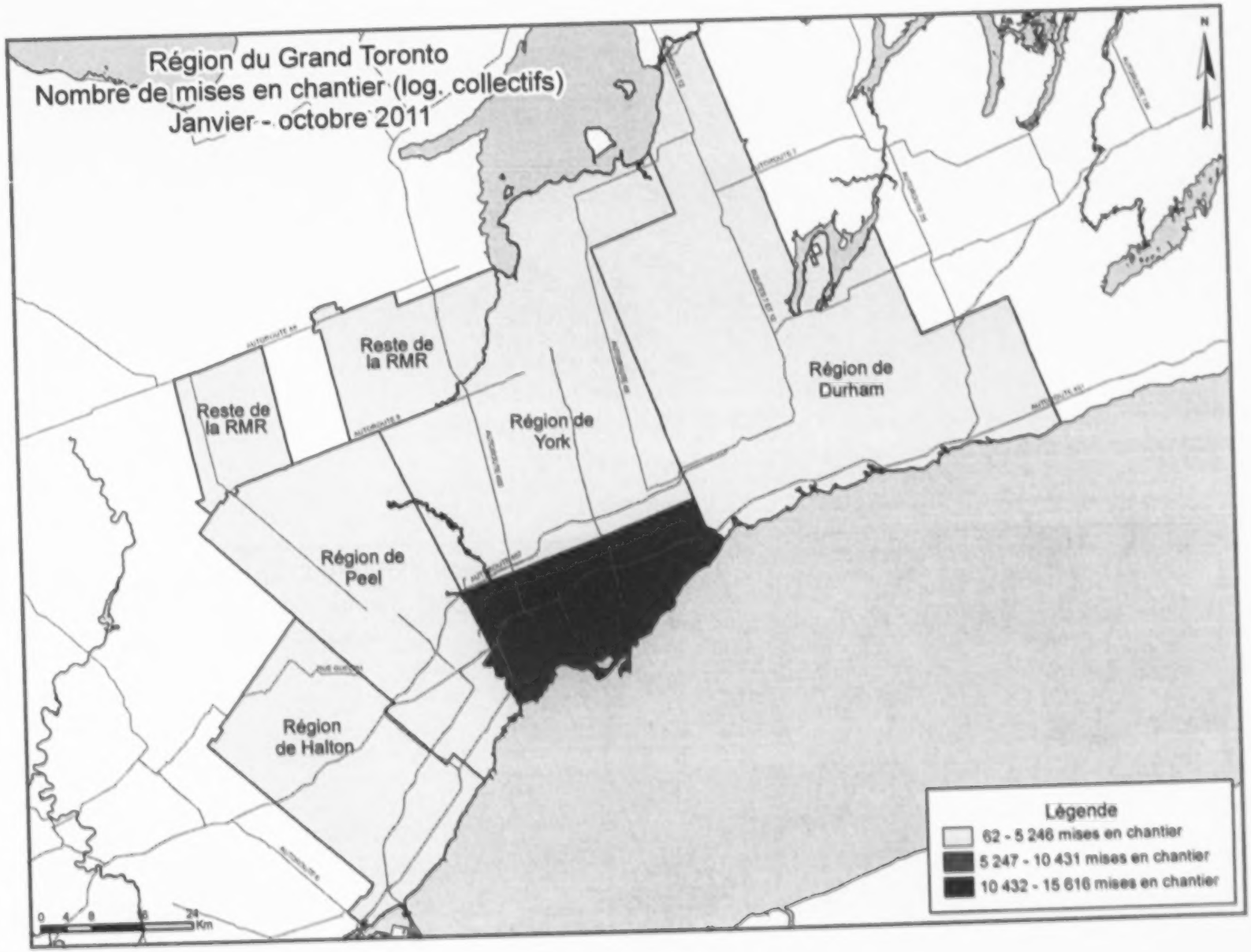
mises en chantier d'appartements en copropriété maintiennent leur excellente position sur le marché des logements neufs, les maisons en rangée deviennent une option de plus en plus populaire parmi les immeubles de faible hauteur. En octobre, le nombre de maisons en rangée dont la construction a été commencée a été particulièrement élevé (863), ce qui représente une augmentation de 64 % d'une année à l'autre. En septembre et octobre, les mises en chantier de ce type d'habitations ont atteint leur cadence la plus élevée depuis 2003. La vigueur de la construction est attribuable principalement au niveau d'activité relevé dans trois marchés : Scarborough, Markham et Brampton.

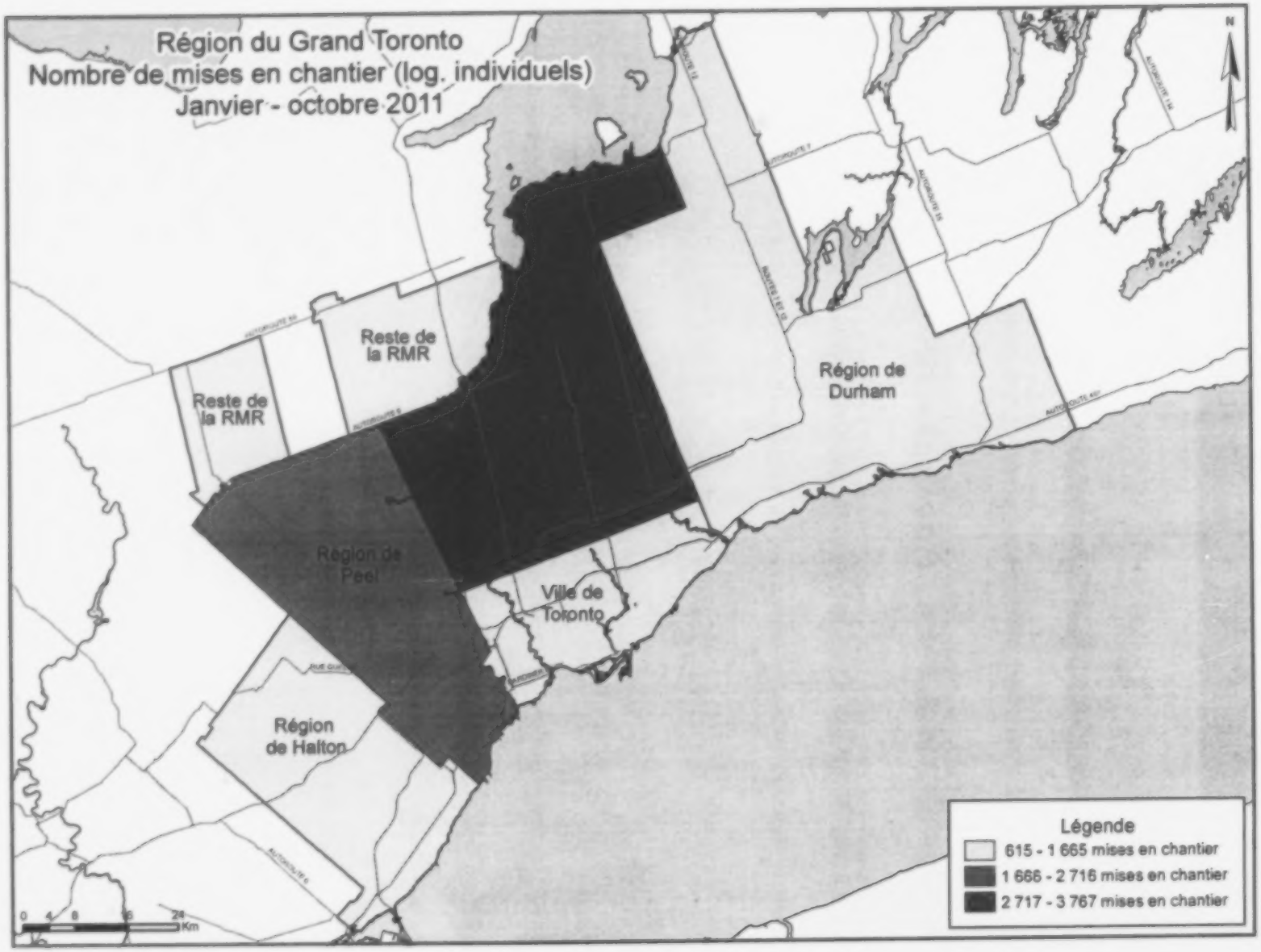
Après le ralentissement qui a caractérisé une grande partie de la période 2006-2010, les mises en chantier de maisons en rangée ont repris de la vigueur à Markham en 2011. Les 372 habitations de cette catégorie dont la construction a été entamée de janvier à octobre 2011 correspondent en effet au double du cumul de l'an dernier à la fin de la même période (134). Cet essor de la construction de maisons en rangée s'inscrit dans un contexte favorable pour ce type d'habitation : disponibilité réduite des terrains, prix d'écoulement des maisons individuelles qui a approché récemment les 600 000 $ et aménagements intercalaires, auxquels les maisons en rangée se prêtent bien.

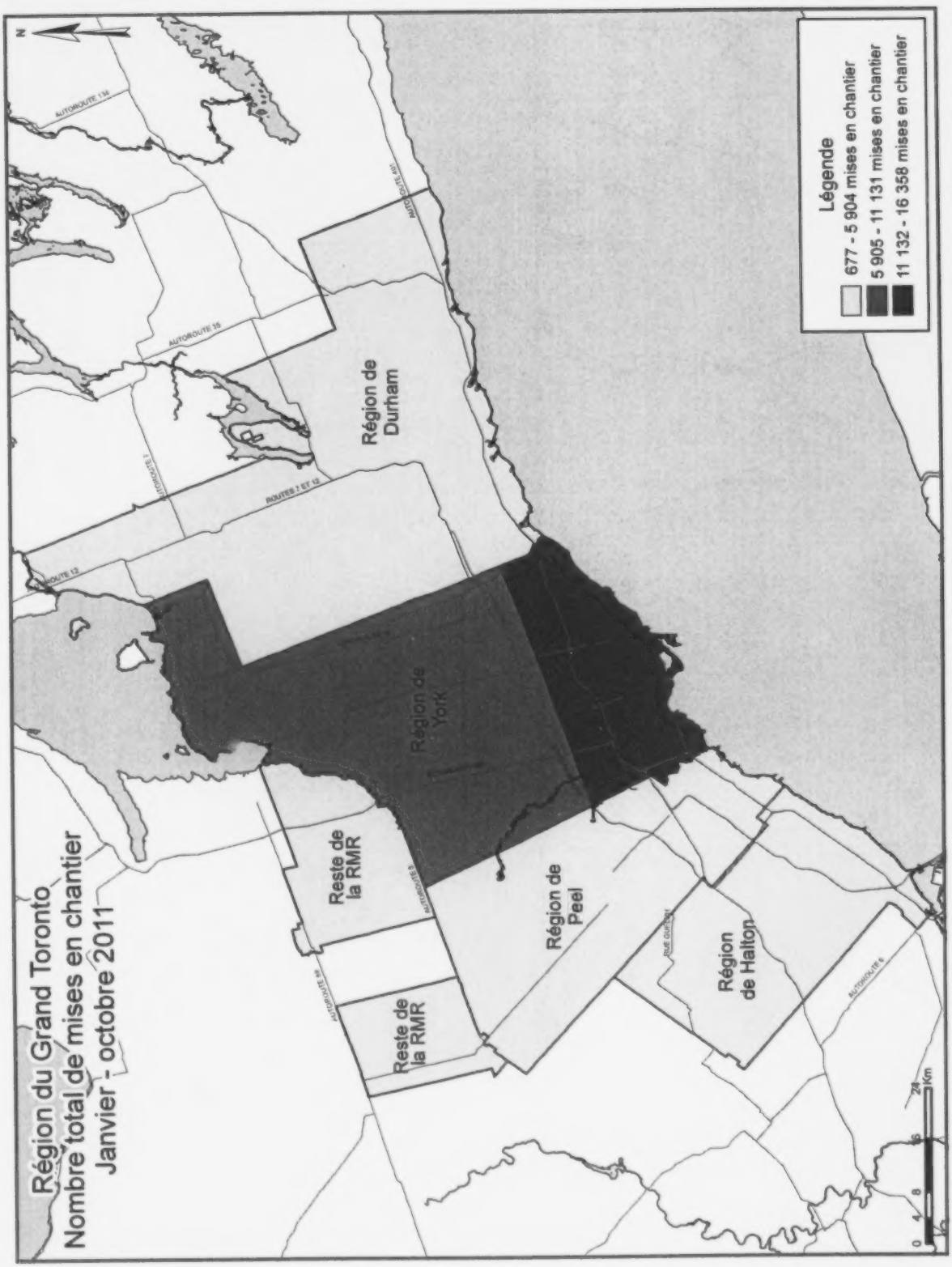

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
118 - 671 mises en chantier
672 - 1 225 mises en chantier
1 226 - 1 779 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
51 - 193 mises en chantier
194 - 335 mises en chantier
336 - 477 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
51 - 669 mises en chantier
670 - 1 287 mises en chantier
1 288 - 1 905 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
62 - 5 246 mises en chantier
5 247 - 10 431 mises en chantier
10 432 - 15 616 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
615 - 1 665 mises en chantier
1 666 - 2 716 mises en chantier
2 717 - 3 767 mises en chantier
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2011
Légende
677 - 5 904 mises en chantier
5 905 - 11 131 mises en chantier
11 132 - 16 358 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 7
ROUTE 12
RUE GUELPH
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	1 120	222	693	9	125	1 872	0	6	4 047
Octobre 2010	703	104	434	2	22	511	6	0	1 782
Variation en %	59,3	113,5	59,7	**	**	**	-100,0	s.o.	127,1
Cumul 2011	8 888	1 638	3 740	36	865	16 926	8	1 712	33 813
Cumul 2010	8 080	1 252	2 558	46	1 167	9 044	28	1 083	23 258
Variation en %	10,0	30,8	46,2	-21,7	-25,9	87,2	-71,4	58,1	45,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	8 312	1 690	3 667	40	1 165	33 239	12	3 515	51 640
Octobre 2010	6 409	1 056	2 763	70	1 147	30 808	44	2 480	44 806
Variation en %	29,7	60,0	32,7	-42,9	1,6	7,9	-72,7	41,7	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	738	136	425	0	65	772	0	0	2 136
Octobre 2010	759	176	340	2	115	1 690	0	0	3 082
Variation en %	-2,8	-22,7	25,0	-100,0	-43,5	-54,3	s.o.	s.o.	-30,7
Cumul 2011	7 262	1 174	2 525	40	944	16 017	16	896	28 903
Cumul 2010	8 192	1 538	2 027	65	862	13 193	0	1 305	27 182
Variation en %	-11,4	-23,7	24,6	-38,5	9,5	21,4	s.o.	-31,3	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	69	15	49	0	19	909	13	364	1 438
Octobre 2010	234	27	52	3	20	977	13	712	2 038
Variation en %	-70,5	-44,4	-5,8	-100,0	-5,0	-7,0	0,0	-48,9	-29,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	812	147	416	0	68	748	0	10	2 201
Octobre 2010	819	174	341	1	115	1 709	0	0	3 159
Variation en %	-0,9	-15,5	22,0	-100,0	-40,9	-56,2	s.o.	s.o.	-30,3
Cumul 2011	7 384	1 182	2 518	41	931	15 165	16	593	27 830
Cumul 2010	8 394	1 548	2 113	69	861	12 511	3	193	25 692
Variation en %	-12,0	-23,6	19,2	-40,6	8,1	21,2	**	**	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	101	0	0	0	43	0	0	0	144
Octobre 2010	130	0	6	0	23	0	0	0	159
Variation en %	-22,3	s.o.	-100,0	s.o.	87,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,4
Cumul 2011	1 087	40	194	0	147	0	10	32	1 510
Cumul 2010	1 268	10	203	0	52	0	0	12	1 545
Variation en %	-14,3	**	-4,4	s.o.	182,7	s.o.	s.o.	166,7	-2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	758	6	227	0	132	6	38	38	1 205
Cumul 2010	798	10	206	0	95	12	0	54	1 175
Variation en %	-5,0	-40,0	10,2	s.o.	38,9	-50,0	s.o.	-29,6	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	142	0	22	0	0	0	0	8	172
Octobre 2010	112	0	12	0	6	0	0	0	130
Variation en %	26,8	s.o.	83,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	32,3
Cumul 2011	1 144	42	142	0	129	6	0	54	1 517
Cumul 2010	1 119	4	69	0	63	6	3	0	1 264
Variation en %	2,2	**	105,8	s.o.	104,8	0,0	-100,0	s.o.	20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	10	0	1	0	2	10	0	5	28
Octobre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Variation en %	-16,7	s.o.	-66,7	s.o.	-33,3	-33,3	s.o.	s.o.	-15,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	146	0	23	0	0	0	0	3	172
Octobre 2010	113	0	9	0	6	0	0	0	128
Variation en %	29,2	s.o.	155,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	34,4
Cumul 2011	1 163	42	143	0	130	11	0	7	1 496
Cumul 2010	1 126	4	73	0	73	52	3	0	1 331
Variation en %	3,3	**	95,9	s.o.	78,1	-78,8	-100,0	s.o.	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	1 217	222	705	9	168	1 947	0	6	4 274
Octobre 2010	813	106	482	0	48	511	6	0	1 966
Variation en %	49,7	109,4	46,3	s.o.	**	**	-100,0	s.o.	117,4
Cumul 2011	9 715	1 634	3 940	16	1 035	17 076	18	1 744	35 178
Cumul 2010	9 049	1 412	2 784	25	1 266	9 414	28	1 095	25 073
Variation en %	7,4	15,7	41,5	-36,0	-18,2	81,4	-35,7	59,3	40,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	8 952	1 648	3 907	29	1 322	33 539	50	3 628	53 075
Octobre 2010	7 074	1 140	2 973	44	1 257	31 291	44	2 716	46 568
Variation en %	26,5	44,6	31,4	-34,1	5,2	7,2	13,6	33,6	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	844	136	447	0	77	815	0	190	2 509
Octobre 2010	814	192	348	0	121	1 690	0	0	3 165
Variation en %	3,7	-29,2	28,4	s.o.	-36,4	-51,8	s.o.	s.o.	-20,7
Cumul 2011	8 168	1 226	2 715	10	1 095	16 112	16	1 134	30 505
Cumul 2010	9 098	1 678	2 025	21	1 003	13 365	3	1 357	28 550
Variation en %	-10,2	-26,9	34,1	-52,4	9,2	20,6	**	-16,4	6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	80	15	50	0	24	918	13	386	1 486
Octobre 2010	245	27	60	2	28	981	13	712	2 068
Variation en %	-67,3	-44,4	-16,7	-100,0	-14,3	-6,4	0,0	-45,8	-28,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	921	147	439	0	80	791	0	178	2 556
Octobre 2010	880	194	346	0	123	1 709	0	0	3 252
Variation en %	4,7	-24,2	26,9	s.o.	-35,0	-53,7	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2011	8 293	1 234	2 724	10	1 083	15 262	16	949	29 571
Cumul 2010	9 250	1 688	2 114	24	1 012	12 753	6	193	27 040
Variation en %	-10,3	-26,9	28,9	-58,3	7,0	19,7	166,7	**	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2011	126	26	192	0	0	1 561	0	0	1 905
Octobre 2010	71	0	204	0	0	307	6	0	588
York (région)									
Octobre 2011	477	92	289	0	17	215	0	6	1 096
Octobre 2010	289	66	107	0	0	204	0	0	666
Peel (région)									
Octobre 2011	249	92	183	9	6	0	0	0	539
Octobre 2010	264	24	64	0	22	0	0	0	374
Halton (région)									
Octobre 2011	165	10	12	0	58	171	0	0	416
Octobre 2010	40	16	94	0	3	0	0	0	153
Durham (région)									
Octobre 2011	200	2	29	0	87	0	0	0	318
Octobre 2010	149	0	13	0	23	0	0	0	185
Toronto (RMR)									
Octobre 2011	1 120	222	693	9	125	1 872	0	6	4 047
Octobre 2010	703	104	434	2	22	511	6	0	1 782
Oshawa (RMR)									
Octobre 2011	101	0	0	0	43	0	0	0	144
Octobre 2010	130	0	6	0	23	0	0	0	159
Région du Grand Toronto									
Octobre 2011	1 217	222	705	9	168	1 947	0	6	4 274
Octobre 2010	813	106	482	0	48	511	6	0	1 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Octobre 2011	1 153	220	1 654	0	69	26 810	0	3 341	33 247
Octobre 2010	1 056	54	845	0	133	24 951	20	2 429	29 517
York (région)									
Octobre 2011	2 918	334	693	3	304	2 741	4	94	7 091
Octobre 2010	2 134	268	632	0	261	1 698	16	25	5 034
Peel (région)									
Octobre 2011	2 483	906	653	26	506	2 534	8	0	7 116
Octobre 2010	1 946	558	519	44	616	3 443	8	26	7 160
Halton (région)									
Octobre 2011	1 186	106	418	0	253	1 213	0	155	3 331
Octobre 2010	871	210	520	0	144	1 187	0	182	3 114
Durham (région)									
Octobre 2011	1 212	82	489	0	190	241	38	38	2 290
Octobre 2010	1 067	50	457	0	103	12	0	54	1 743
Toronto (RMR)									
Octobre 2011	8 312	1 690	3 667	40	1 165	33 239	12	3 515	51 640
Octobre 2010	6 409	1 056	2 763	70	1 147	30 808	44	2 480	44 806
Oshawa (RMR)									
Octobre 2011	758	6	227	0	132	6	38	38	1 205
Octobre 2010	798	10	206	0	95	12	0	54	1 175
Région du Grand Toronto									
Octobre 2011	8 952	1 648	3 907	29	1 322	33 539	50	3 628	53 075
Octobre 2010	7 074	1 140	2 973	44	1 257	31 291	44	2 716	46 568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2011	68	28	184	0	19	679	0	0	978
Octobre 2010	69	24	33	0	3	1 305	0	0	1 434
York (région)									
Octobre 2011	350	92	200	0	5	93	0	0	740
Octobre 2010	310	90	130	0	5	385	0	0	920
Peel (région)									
Octobre 2011	146	12	41	0	12	0	0	0	211
Octobre 2010	104	48	6	0	54	0	0	0	212
Halton (région)									
Octobre 2011	102	4	0	0	41	43	0	182	372
Octobre 2010	155	16	45	0	53	0	0	0	269
Durham (région)									
Octobre 2011	178	0	22	0	0	0	0	8	208
Octobre 2010	176	14	134	0	6	0	0	0	330
Toronto (RMR)									
Octobre 2011	738	136	425	0	65	772	0	0	2 136
Octobre 2010	759	176	340	2	115	1 690	0	0	3 082
Oshawa (RMR)									
Octobre 2011	142	0	22	0	0	0	0	8	172
Octobre 2010	112	0	12	0	6	0	0	0	130
Région du Grand Toronto									
Octobre 2011	844	136	447	0	77	815	0	190	2 509
Octobre 2010	814	192	348	0	121	1 690	0	0	3 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2011	38	11	25	0	16	710	11	167	978
Octobre 2010	51	9	33	0	11	879	11	515	1 509
York (région)									
Octobre 2011	13	0	12	0	1	111	2	0	139
Octobre 2010	13	11	8	0	2	47	2	0	83
Peel (région)									
Octobre 2011	13	4	3	0	2	87	0	197	306
Octobre 2010	145	4	4	2	6	29	0	197	387
Halton (région)									
Octobre 2011	6	0	8	0	3	0	0	17	34
Octobre 2010	17	0	10	0	5	11	0	0	43
Durham (région)									
Octobre 2011	10	0	2	0	2	10	0	5	29
Octobre 2010	19	3	5	0	4	15	0	0	46
Toronto (RMR)									
Octobre 2011	69	15	49	0	19	909	13	364	1 438
Octobre 2010	234	27	52	3	20	977	13	712	2 038
Oshawa (RMR)									
Octobre 2011	10	0	1	0	2	10	0	5	28
Octobre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Région du Grand Toronto									
Octobre 2011	80	15	50	0	24	918	13	386	1 486
Octobre 2010	245	27	60	2	28	981	13	712	2 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2011	70	27	175	0	19	655	0	10	956
Octobre 2010	75	24	32	0	3	1 343	0	0	1 477
York (région)									
Octobre 2011	352	92	200	0	5	93	0	0	742
Octobre 2010	310	81	130	0	5	366	0	0	892
Peel (région)									
Octobre 2011	213	24	41	0	15	0	0	0	293
Octobre 2010	160	55	6	0	54	0	0	0	275
Halton (région)									
Octobre 2011	105	4	0	0	41	43	0	165	358
Octobre 2010	160	20	45	0	55	0	0	0	280
Durham (région)									
Octobre 2011	181	0	23	0	0	0	0	3	207
Octobre 2010	175	14	133	0	6	0	0	0	328
Toronto (RMR)									
Octobre 2011	812	147	416	0	68	748	0	10	2 201
Octobre 2010	819	174	341	1	115	1 709	0	0	3 159
Oshawa (RMR)									
Octobre 2011	146	0	23	0	0	0	0	3	172
Octobre 2010	113	0	9	0	6	0	0	0	128
Région du Grand Toronto									
Octobre 2011	921	147	439	0	80	791	0	178	2 556
Octobre 2010	880	194	346	0	123	1 709	0	0	3 252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	126	71	26	0	192	200	1 561	317	1 905	588	**
Toronto	24	5	0	0	0	7	1 197	0	1 221	12	**
East York	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Etobicoke	12	15	0	0	0	93	0	263	12	371	-96,8
North York	45	33	0	0	29	11	364	0	438	44	**
Scarborough	38	9	26	0	163	83	0	0	227	92	146,7
York	1	3	0	0	0	6	0	0	1	9	-88,9
York (région)	477	289	92	66	306	107	221	204	1 096	666	64,6
Aurora	5	4	0	8	0	0	0	0	5	12	-58,3
East Gwillimbury	12	4	0	0	0	5	0	0	12	9	33,3
Georgina Township	7	10	0	0	0	6	0	0	7	16	-56,3
King Township	1	21	0	0	26	0	0	0	27	21	28,6
Markham	193	34	88	58	214	66	221	0	716	158	**
Newmarket	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Richmond Hill	18	89	2	0	17	5	0	20	37	114	-67,5
Vaughan	180	108	0	0	41	25	0	184	221	317	-30,3
Whitchurch-Stouffville	52	1	2	0	8	0	0	0	62	1	**
Peel (région)	258	264	98	24	183	86	0	0	539	374	44,1
Brampton	177	254	84	24	174	71	0	0	435	349	24,6
Caledon	61	4	0	0	4	10	0	0	65	14	**
Mississauga	20	6	14	0	5	5	0	0	39	11	**
Halton (région)	165	40	14	16	66	97	171	0	416	153	171,9
Burlington	40	5	0	2	12	45	75	0	127	52	144,2
Halton Hills	4	11	4	0	13	0	0	0	21	11	90,9
Milton	103	8	10	14	0	0	96	0	209	22	**
Oakville	18	16	0	0	41	52	0	0	59	68	-13,2
Durham (région)	200	149	2	0	116	36	0	0	318	185	71,9
Ajax	67	10	2	0	44	7	0	0	113	17	**
Brock	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Clarington	29	28	0	0	23	23	0	0	52	51	2,0
Oshawa	45	77	0	0	16	0	0	0	61	77	-20,8
Pickering	20	6	0	0	29	0	0	0	49	6	**
Scugog	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Uxbridge	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Whitby	27	25	0	0	4	6	0	0	31	31	0,0
Reste de la RMR	51	29	0	0	0	0	0	0	51	29	75,9
Bradford West Gwillimbury	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Town of Mono	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
New Tecumseth	33	12	0	0	0	0	0	0	33	12	175,0
Orangeville	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Toronto (RMR)	1 129	705	232	104	808	452	1 878	521	4 047	1 782	127,1
Oshawa (RMR)	101	130	0	0	43	29	0	0	144	159	-9,4
Région du Grand Toronto	1 226	813	232	106	863	526	1 953	521	4 274	1 966	117,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	742	789	168	46	458	593	14 990	8 827	16 358	10 255	59,5
Toronto	121	100	14	4	8	87	10 398	5 364	10 541	5 555	89,8
East York	45	44	0	2	0	0	384	0	429	46	**
Etobicoke	110	129	2	16	0	93	744	2 615	856	2 853	-70,0
North York	328	323	116	0	178	138	2 161	623	2 783	1 084	156,7
Scarborough	127	167	30	20	272	254	586	171	1 015	612	65,8
York	10	23	6	4	0	12	0	0	16	39	-59,0
York (région)	3 767	3 615	564	410	1 162	1 000	2 490	659	7 983	5 684	40,4
Aurora	44	260	0	18	0	0	0	0	44	278	-84,2
East Gwillimbury	95	85	38	0	38	56	0	0	171	141	21,3
Georgina Township	141	106	0	0	13	17	0	0	154	123	25,2
King Township	65	207	2	16	26	28	137	0	230	251	-8,4
Markham	1 219	183	234	142	372	83	1 598	430	3 423	838	**
Newmarket	137	189	6	30	0	5	4	0	147	224	-34,4
Richmond Hill	449	685	8	10	338	218	148	45	943	958	-1,6
Vaughan	1 017	1 414	184	114	267	439	499	184	1 967	2 151	-8,6
Whitchurch-Stouffville	600	486	92	80	108	154	104	0	904	720	25,6
Peel (région)	2 119	1 651	708	616	918	1 055	1 751	229	5 496	3 551	54,8
Brampton	1 745	1 243	562	406	376	632	49	26	2 732	2 307	18,4
Caledon	261	191	56	38	93	45	0	0	410	274	49,6
Mississauga	113	217	90	172	449	378	1 702	203	2 354	970	142,7
Halton (région)	1 515	1 377	86	304	629	785	462	862	2 692	3 328	-19,1
Burlington	305	235	4	178	43	118	150	370	502	901	-44,3
Halton Hills	70	89	6	0	22	23	0	0	98	112	-12,5
Milton	723	778	44	124	251	362	312	160	1 330	1 424	-6,6
Oakville	417	275	32	2	313	282	0	332	762	891	-14,5
Durham (région)	1 588	1 642	118	42	676	559	267	12	2 649	2 255	17,5
Ajax	302	256	78	32	249	264	0	0	629	552	13,9
Brock	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Clarington	418	424	0	0	125	101	0	12	543	537	1,1
Oshawa	274	545	40	2	77	16	32	0	423	563	-24,9
Pickering	125	59	0	0	76	40	235	0	436	99	**
Scugog	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Uxbridge	44	39	0	0	0	0	0	0	44	39	12,8
Whitby	395	299	0	8	149	138	0	0	544	445	22,2
Reste de la RMR	615	575	56	36	6	40	0	0	677	651	4,0
Bradford West Gwillimbury	376	374	38	4	0	25	0	0	414	403	2,7
Town of Mono	28	43	0	0	0	0	0	0	28	43	-34,9
New Tecumseth	187	60	18	10	6	0	0	0	211	70	**
Orangeville	24	98	0	22	0	15	0	0	24	135	-82,2
Toronto (RMR)	8 924	8 126	1 656	1 266	3 455	3 659	19 778	10 207	33 813	23 258	45,4
Oshawa (RMR)	1 087	1 268	40	10	351	255	32	12	1 510	1 545	-2,3
Région du Grand Toronto	9 731	9 074	1 644	1 418	3 843	3 992	19 960	10 589	35 178	25 073	40,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Toronto (ville)	192	194	0	6	1 561	317	0	0
Toronto	0	7	0	0	1 197	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	93	0	0	0	263	0	0
North York	29	11	0	0	364	0	0	0
Scarborough	163	83	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	6	0	0	0	0
York (région)	306	107	0	0	215	204	6	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	26	0	0	0	0	0	0	0
Markham	214	66	0	0	215	0	6	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	17	5	0	0	0	20	0	0
Vaughan	41	25	0	0	0	184	0	0
Whitchurch-Stouffville	8	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	183	86	0	0	0	0	0	0
Brampton	174	71	0	0	0	0	0	0
Caledon	4	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	5	5	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	66	97	0	0	171	0	0	0
Burlington	12	45	0	0	75	0	0	0
Halton Hills	13	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	96	0	0	0
Oakville	41	52	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	116	36	0	0	0	0	0	0
Ajax	44	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	23	0	0	0	0	0	0
Oshawa	16	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	29	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	4	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	808	446	0	6	1 872	521	6	0
Oshawa (RMR)	43	29	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	863	520	0	6	1 947	521	6	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	458	581	0	12	13 372	7 795	1 618	1 032
Toronto	8	87	0	0	9 597	4 986	801	378
East York	0	0	0	0	384	0	0	0
Etobicoke	0	93	0	0	508	2 114	236	501
North York	178	138	0	0	1 790	623	371	0
Scarborough	272	254	0	0	376	18	210	153
York	0	0	0	12	0	0	0	0
York (région)	1 154	992	8	8	2 396	634	94	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	38	56	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	17	0	0	0	0	0	0
King Township	26	28	0	0	137	0	0	0
Markham	372	83	0	0	1 592	430	6	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	338	218	0	0	148	20	0	25
Vaughan	267	439	0	0	415	184	84	0
Whitchurch-Stouffville	100	146	8	8	104	0	0	0
Peel (région)	918	1 047	0	8	1 751	203	0	26
Brampton	376	624	0	8	49	0	0	26
Caledon	93	45	0	0	0	0	0	0
Mississauga	449	378	0	0	1 702	203	0	0
Halton (région)	629	785	0	0	462	862	0	0
Burlington	43	118	0	0	150	370	0	0
Halton Hills	22	23	0	0	0	0	0	0
Milton	251	362	0	0	312	160	0	0
Oakville	313	282	0	0	0	332	0	0
Durham (région)	666	559	10	0	235	0	32	12
Ajax	249	264	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	125	101	0	0	0	0	0	12
Oshawa	67	16	10	0	0	0	32	0
Pickering	76	40	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	149	138	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	40	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	25	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	15	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 447	3 631	8	28	18 066	9 124	1 712	1 083
Oshawa (RMR)	341	255	10	0	0	0	32	12
Région du Grand Toronto	3 825	3 964	18	28	18 216	9 494	1 744	1 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Toronto (ville)	344	275	1 561	307	0	6	1 905	588
Toronto	24	12	1 197	0	0	0	1 221	12
East York	6	5	0	0	0	0	6	5
Etobicoke	12	118	0	253	0	0	12	371
North York	74	44	364	0	0	0	438	44
Scarborough	227	92	0	0	0	0	227	92
York	1	3	0	0	0	6	1	9
York (région)	858	462	232	204	6	0	1 096	666
Aurora	5	12	0	0	0	0	5	12
East Gwillimbury	12	9	0	0	0	0	12	9
Georgina Township	7	16	0	0	0	0	7	16
King Township	27	21	0	0	0	0	27	21
Markham	495	158	215	0	6	0	716	158
Newmarket	9	18	0	0	0	0	9	18
Richmond Hill	37	94	0	20	0	0	37	114
Vaughan	204	133	17	184	0	0	221	317
Whitchurch-Stouffville	62	1	0	0	0	0	62	1
Peel (région)	524	352	15	22	0	0	539	374
Brampton	420	327	15	22	0	0	435	349
Caledon	65	14	0	0	0	0	65	14
Mississauga	39	11	0	0	0	0	39	11
Halton (région)	187	150	229	3	0	0	416	153
Burlington	52	49	75	3	0	0	127	52
Halton Hills	4	11	17	0	0	0	21	11
Milton	113	22	96	0	0	0	209	22
Oakville	18	68	41	0	0	0	59	68
Durham (région)	231	162	87	23	0	0	318	185
Ajax	69	17	44	0	0	0	113	17
Brock	5	0	0	0	0	0	5	0
Clarington	29	28	23	23	0	0	52	51
Oshawa	45	77	16	0	0	0	61	77
Pickering	49	6	0	0	0	0	49	6
Scugog	2	2	0	0	0	0	2	2
Uxbridge	5	1	0	0	0	0	5	1
Whitby	27	31	4	0	0	0	31	31
Reste de la RMR	51	27	0	2	0	0	51	29
Bradford West Gwillimbury	10	12	0	0	0	0	10	12
Town of Mono	1	1	0	2	0	0	1	3
New Tecumseth	33	12	0	0	0	0	33	12
Orangeville	7	2	0	0	0	0	7	2
Toronto (RMR)	2 035	1 241	2 006	535	6	6	4 047	1 782
Oshawa (RMR)	101	136	43	23	0	0	144	159
Région du Grand Toronto	2 144	1 401	2 124	559	6	6	4 274	1 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	2 060	1 397	12 680	7 814	1 618	1 044	16 358	10 255
Toronto	856	261	8 884	4 916	801	378	10 541	5 555
East York	45	46	384	0	0	0	429	46
Etobicoke	112	248	508	2 104	236	501	856	2 853
North York	622	423	1 790	661	371	0	2 783	1 084
Scarborough	408	380	397	79	210	153	1 015	612
York	16	27	0	0	0	12	16	39
York (région)	5 295	4 739	2 586	912	102	33	7 983	5 684
Aurora	41	278	3	0	0	0	44	278
East Gwillimbury	171	141	0	0	0	0	171	141
Georgina Township	154	123	0	0	0	0	154	123
King Township	93	251	137	0	0	0	230	251
Markham	1 797	399	1 620	439	6	0	3 423	838
Newmarket	143	219	0	5	4	0	147	224
Richmond Hill	653	847	290	86	0	25	943	958
Vaughan	1 451	1 824	432	327	84	0	1 967	2 151
Whitchurch-Stouffville	792	657	104	55	8	8	904	720
Peel (région)	3 491	2 691	2 005	826	0	34	5 496	3 551
Brampton	2 664	1 911	68	362	0	34	2 732	2 307
Caledon	410	262	0	12	0	0	410	274
Mississauga	417	518	1 937	452	0	0	2 354	970
Halton (région)	2 048	2 235	644	1 093	0	0	2 692	3 328
Burlington	321	474	181	427	0	0	502	901
Halton Hills	81	112	17	0	0	0	98	112
Milton	1 018	1 224	312	200	0	0	1 330	1 424
Oakville	628	425	134	466	0	0	762	891
Durham (région)	2 395	2 183	212	60	42	12	2 649	2 255
Ajax	564	544	65	8	0	0	629	552
Brock	15	7	0	0	0	0	15	7
Clarington	494	481	49	44	0	12	543	537
Oshawa	314	555	67	8	42	0	423	563
Pickering	436	99	0	0	0	0	436	99
Scugog	15	13	0	0	0	0	15	13
Uxbridge	44	39	0	0	0	0	44	39
Whitby	513	445	31	0	0	0	544	445
Reste de la RMR	649	620	29	31	0	0	677	651
Bradford West Gwillimbury	414	403	0	0	0	0	414	403
Town of Mono	12	32	16	11	0	0	28	43
New Tecumseth	199	50	12	20	0	0	211	70
Orangeville	24	135	0	0	0	0	24	135
Toronto (RMR)	14 266	11 890	17 827	10 257	1 720	1 111	33 813	23 258
Oshawa (RMR)	1 321	1 481	147	52	42	12	1 510	1 545
Région du Grand Toronto	15 289	13 245	18 127	10 705	1 762	1 123	35 178	25 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	68	69	28	24	203	36	679	1 305	978	1 434	-31,8
Toronto	11	5	0	2	16	3	577	995	604	1 005	-39,9
East York	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Etobicoke	24	17	0	2	0	0	0	0	24	19	26,3
North York	12	21	0	0	0	26	0	310	12	357	-96,6
Scarborough	16	19	26	14	187	7	102	0	331	40	**
York	1	2	2	6	0	0	0	0	3	8	-62,5
York (région)	350	310	92	90	205	135	93	385	740	920	-19,6
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
East Gwillimbury	16	6	2	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Georgina Township	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
King Township	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Markham	4	11	48	38	124	0	0	0	176	49	**
Newmarket	35	11	0	14	0	0	0	0	35	25	40,0
Richmond Hill	88	78	6	0	30	31	0	0	124	109	13,8
Vaughan	71	114	4	6	51	77	93	385	219	582	-62,4
Whitchurch-Stouffville	105	66	32	32	0	27	0	0	137	125	9,6
Peel (région)	146	104	12	48	53	60	0	0	211	212	-0,5
Brampton	128	72	4	12	16	37	0	0	148	121	22,3
Caledon	2	26	0	10	16	0	0	0	18	36	-50,0
Mississauga	16	6	8	26	21	23	0	0	45	55	-18,2
Halton (région)	102	155	4	16	41	98	225	0	372	269	38,3
Burlington	32	27	4	16	12	0	225	0	273	43	**
Halton Hills	6	21	0	0	0	15	0	0	6	36	-83,3
Milton	55	77	0	0	0	17	0	0	55	94	-41,5
Oakville	9	30	0	0	29	66	0	0	38	96	-60,4
Durham (région)	178	176	0	14	22	140	8	0	208	330	-37,0
Ajax	18	52	0	14	0	122	0	0	18	188	-90,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	47	32	0	0	6	5	8	0	61	37	64,9
Oshawa	42	51	0	0	0	6	0	0	42	57	-26,3
Pickering	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	15	1	0	0	0	0	0	0	15	1	**
Whitby	53	29	0	0	16	7	0	0	69	36	91,7
Reste de la RMR	69	86	4	0	0	4	0	0	73	90	-18,9
Bradford West Gwillimbury	44	70	4	0	0	0	0	0	48	70	-31,4
Town of Mono	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
New Tecumseth	20	5	0	0	0	0	0	0	20	5	**
Orangeville	2	7	0	0	0	4	0	0	2	11	-81,8
Toronto (RMR)	738	761	136	176	490	455	772	1 690	2 136	3 082	-30,7
Oshawa (RMR)	142	112	0	0	22	18	8	0	172	130	32,3
Région du Grand Toronto	844	814	136	192	524	469	1 005	1 690	2 509	3 165	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	608	679	72	164	429	217	13 493	10 625	14 602	11 685	25,0
Toronto	105	56	22	2	51	45	6 897	8 391	7 075	8 494	-16,7
East York	31	27	2	4	0	18	44	198	77	247	-68,8
Etobicoke	86	94	14	12	0	4	994	127	1 094	237	**
North York	236	291	0	108	50	56	2 974	1 594	3 260	2 049	59,1
Scarborough	126	195	30	26	328	59	2 564	311	3 048	591	**
York	24	11	4	12	0	35	20	4	48	62	-22,6
York (région)	3 300	4 330	544	696	971	1 093	1 414	2 260	6 229	8 379	-25,7
Aurora	97	269	8	86	0	0	153	0	258	355	-27,3
East Gwillimbury	81	57	16	24	30	58	0	0	127	139	-8,6
Georgina Township	95	71	0	0	17	25	0	0	112	96	16,7
King Township	137	88	0	16	36	0	0	0	173	104	66,3
Markham	449	434	194	130	277	111	880	942	1 800	1 617	11,3
Newmarket	166	233	4	36	0	79	0	0	170	348	-51,1
Richmond Hill	691	648	16	38	196	168	25	456	928	1 310	-29,2
Vaughan	1 156	1 982	216	200	297	434	356	862	2 025	3 478	-41,8
Whitchurch-Stouffville	428	548	90	166	118	218	0	0	636	932	-31,8
Peel (région)	1 843	944	352	418	1 083	620	1 922	1 510	5 200	3 492	48,9
Brampton	1 537	582	246	146	702	127	375	907	2 860	1 762	62,3
Caledon	128	146	30	40	67	58	0	0	225	244	-7,8
Mississauga	178	216	76	232	314	435	1 547	603	2 115	1 486	42,3
Halton (région)	1 011	1 468	156	334	774	617	426	377	2 367	2 796	-15,3
Burlington	220	195	60	192	108	106	317	306	705	799	-11,8
Halton Hills	66	80	0	0	24	40	53	0	143	120	19,2
Milton	550	973	96	142	357	243	56	71	1 059	1 429	-25,9
Oakville	175	220	0	0	285	228	0	0	460	448	2,7
Durham (région)	1 416	1 698	102	74	529	420	60	6	2 107	2 198	-4,1
Ajax	199	436	60	70	215	271	0	0	474	777	-39,0
Brock	5	51	0	0	0	0	0	0	5	51	-90,2
Clarington	388	336	0	2	60	9	14	6	462	353	30,9
Oshawa	385	432	34	2	63	77	46	0	528	511	3,3
Pickering	27	61	0	0	43	8	0	0	70	69	1,4
Scugog	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Uxbridge	32	20	0	0	0	6	0	0	32	26	23,1
Whitby	371	351	8	0	148	49	0	0	527	400	31,8
Reste de la RMR	502	514	62	66	26	89	44	88	634	757	-16,2
Bradford West Gwillimbury	372	282	48	20	23	49	0	0	443	351	26,2
Town of Mono	27	46	0	0	0	0	0	0	27	46	-41,3
New Tecumseth	84	99	12	18	0	0	0	0	96	117	-17,9
Orangeville	19	87	2	28	3	40	44	88	68	243	-72,0
Toronto (RMR)	7 302	8 257	1 186	1 556	3 433	2 815	16 982	14 554	28 903	27 182	6,3
Oshawa (RMR)	1 144	1 119	42	4	271	135	60	6	1 517	1 264	20,0
Région du Grand Toronto	8 178	9 119	1 226	1 686	3 786	2 967	17 315	14 778	30 505	28 550	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Toronto (ville)	**203**	**36**	**0**	**0**	**679**	**1 305**	**0**	**0**
Toronto	16	3	0	0	577	995	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	26	0	0	0	310	0	0
Scarborough	187	7	0	0	102	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	**205**	**135**	**0**	**0**	**93**	**385**	**0**	**0**
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	124	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	30	31	0	0	0	0	0	0
Vaughan	51	77	0	0	93	385	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	27	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**53**	**60**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brampton	16	37	0	0	0	0	0	0
Caledon	16	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	21	23	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	**41**	**98**	**0**	**0**	**43**	**0**	**182**	**0**
Burlington	12	0	0	0	43	0	182	0
Halton Hills	0	15	0	0	0	0	0	0
Milton	0	17	0	0	0	0	0	0
Oakville	29	66	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**22**	**140**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**
Ajax	0	122	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	5	0	0	0	0	8	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	16	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**490**	**455**	**0**	**0**	**772**	**1 690**	**0**	**0**
Oshawa (RMR)	**22**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**
Région du Grand Toronto	**524**	**469**	**0**	**0**	**815**	**1 690**	**190**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	429	217	0	0	12 672	9 894	792	731
Toronto	51	45	0	0	6 472	7 816	396	575
East York	0	18	0	0	0	198	44	0
Etobicoke	0	4	0	0	994	127	0	0
North York	50	56	0	0	2 642	1 438	332	156
Scarborough	328	59	0	0	2 564	311	0	0
York	0	35	0	0	0	4	20	0
York (région)	955	1 093	16	0	1 389	2 140	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	30	58	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	25	0	0	0	0	0	0
King Township	36	0	0	0	0	0	0	0
Markham	277	111	0	0	880	822	0	120
Newmarket	0	79	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	196	168	0	0	0	456	25	0
Vaughan	297	434	0	0	356	862	0	0
Whitchurch-Stouffville	102	218	16	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 083	620	0	0	1 896	1 086	26	424
Brampton	702	127	0	0	349	677	26	230
Caledon	67	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	314	435	0	0	1 547	409	0	194
Halton (région)	774	617	0	0	189	295	237	82
Burlington	108	106	0	0	133	224	184	82
Halton Hills	24	40	0	0	0	0	53	0
Milton	357	243	0	0	56	71	0	0
Oakville	285	228	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	529	417	0	3	6	6	54	0
Ajax	215	271	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	60	9	0	0	6	6	8	0
Oshawa	63	74	0	3	0	0	46	0
Pickering	43	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	148	49	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	89	0	0	44	58	0	30
Bradford West Gwillimbury	23	49	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	40	0	0	44	58	0	30
Toronto (RMR)	3 417	2 815	16	0	16 057	13 249	896	1 305
Oshawa (RMR)	271	132	0	3	6	6	54	0
Région du Grand Toronto	3 770	2 964	16	3	16 152	13 421	1 134	1 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Toronto (ville)	280	126	698	1 308	0	0	978	1 434
Toronto	27	7	577	998	0	0	604	1 005
East York	4	5	0	0	0	0	4	5
Etobicoke	24	19	0	0	0	0	24	19
North York	12	47	0	310	0	0	12	357
Scarborough	210	40	121	0	0	0	331	40
York	3	8	0	0	0	0	3	8
York (région)	642	530	98	190	0	0	740	720
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	17
East Gwillimbury	18	6	0	0	0	0	18	6
Georgina Township	21	6	0	0	0	0	21	6
King Township	10	1	0	0	0	0	10	1
Markham	176	49	0	0	0	0	176	49
Newmarket	35	25	0	0	0	0	35	25
Richmond Hill	119	109	5	0	0	0	124	109
Vaughan	126	197	93	385	0	0	219	582
Whitchurch-Stouffville	137	120	0	5	0	0	137	125
Peel (région)	199	158	12	54	0	0	211	212
Brampton	142	90	6	31	0	0	148	121
Caledon	18	36	0	0	0	0	18	36
Mississauga	39	32	6	23	0	0	45	55
Halton (région)	106	216	84	53	182	0	372	269
Burlington	36	43	55	0	182	0	273	43
Halton Hills	6	36	0	0	0	0	6	36
Milton	55	94	0	0	0	0	55	94
Oakville	9	43	29	53	0	0	38	96
Durham (région)	200	324	0	6	8	0	208	330
Ajax	18	188	0	0	0	0	18	188
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	53	37	0	0	8	0	61	37
Oshawa	42	51	0	6	0	0	42	57
Pickering	2	11	0	0	0	0	2	11
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	15	1	0	0	0	0	15	1
Whitby	69	36	0	0	0	0	69	36
Reste de la RMR	73	88	0	2	0	0	73	90
Bradford West Gwillimbury	48	70	0	0	0	0	48	70
Town of Mono	3	2	0	2	0	0	3	4
New Tecumseth	20	5	0	0	0	0	20	5
Orangeville	2	11	0	0	0	0	2	11
Toronto (RMR)	1 299	1 275	837	1 807	0	0	2 136	3 082
Oshawa (RMR)	164	124	0	6	8	0	172	130
Région du Grand Toronto	1 427	1 354	892	1 811	190	0	2 509	3 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	1 025	1 097	12 756	9 857	792	731	14 602	11 685
Toronto	178	152	6 472	7 767	396	575	7 075	8 494
East York	33	49	0	198	44	0	77	247
Etobicoke	140	110	954	127	0	0	1 094	237
North York	242	455	2 686	1 438	332	156	3 260	2 049
Scarborough	404	264	2 644	327	0	0	3 048	591
York	28	62	0	0	20	0	48	62
York (région)	4 673	5 869	1 515	2 390	41	120	6 229	8 379
Aurora	105	355	153	0	0	0	258	355
East Gwillimbury	127	139	0	0	0	0	127	139
Georgina Township	112	96	0	0	0	0	112	96
King Township	173	104	0	0	0	0	173	104
Markham	911	675	889	822	0	120	1 800	1 617
Newmarket	170	348	0	0	0	0	170	348
Richmond Hill	827	838	76	472	25	0	928	1 310
Vaughan	1 628	2 554	397	924	0	0	2 025	3 478
Whitchurch-Stouffville	620	760	0	172	16	0	636	932
Peel (région)	2 774	1 598	2 400	1 470	26	424	5 200	3 492
Brampton	2 171	777	663	755	26	230	2 860	1 762
Caledon	219	232	6	12	0	0	225	244
Mississauga	384	589	1 731	703	0	194	2 115	1 486
Halton (région)	1 726	2 121	404	593	237	82	2 367	2 796
Burlington	354	403	167	314	184	82	705	799
Halton Hills	90	111	0	9	53	0	143	120
Milton	997	1 275	62	154	0	0	1 059	1 429
Oakville	285	332	175	116	0	0	460	448
Durham (région)	1 911	2 116	142	79	54	3	2 107	2 198
Ajax	467	773	7	4	0	0	474	777
Brock	5	51	0	0	0	0	5	51
Clarington	415	347	39	6	8	0	462	353
Oshawa	419	464	63	44	46	3	528	511
Pickering	70	69	0	0	0	0	70	69
Scugog	9	11	0	0	0	0	9	11
Uxbridge	32	20	0	6	0	0	32	26
Whitby	494	381	33	19	0	0	527	400
Reste de la RMR	548	613	86	114	0	30	634	757
Bradford West Gwillimbury	443	351	0	0	0	0	443	351
Town of Mono	16	32	11	14	0	0	27	46
New Tecumseth	65	75	31	42	0	0	96	117
Orangeville	24	155	44	58	0	30	68	243
Toronto (RMR)	10 961	11 757	17 001	14 120	912	1 305	28 903	27 182
Oshawa (RMR)	1 328	1 192	135	69	54	3	1 517	1 264
Région du Grand Toronto	12 109	12 801	17 217	14 389	1 150	1 360	30 505	28 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2011	5	7,2	0	0,0	0	0,0	12	17,4	52	75,4	69	1 149 900	1 323 860
Octobre 2010	1	1,3	3	4,0	2	2,7	12	16,0	57	76,0	75	1 395 000	1 465 184
Cumul 2011	58	9,5	11	1,8	8	1,3	104	17,0	431	70,4	612	1 089 225	1 260 967
Cumul 2010	26	3,8	14	2,0	45	6,5	142	20,5	466	67,2	693	959 000	1 210 452
Toronto													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 097 500	1 661 500
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2011	2	1,9	0	0,0	0	0,0	10	9,7	91	88,3	103	1 329 000	1 702 272
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,8	51	96,2	53	1 400 000	1 655 808
East York													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,1	4	12,5	27	84,4	32	972 500	1 097 603
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,7	25	89,3	28	1 050 000	1 119 032
Etobicoke													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	1 529 900	1 633 231
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 547 750	1 646 725
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	18,8	69	81,2	85	1 490 800	1 497 789
Cumul 2010	2	1,9	0	0,0	0	0,0	6	5,7	97	92,4	105	1 489 000	1 601 894
North York													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 399 500	1 626 050
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 740 800	1 715 574
Cumul 2011	3	1,3	0	0,0	2	0,8	10	4,2	224	93,7	239	1 289 900	1 450 977
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	2	0,7	19	6,4	277	92,6	299	1 340 000	1 465 929
Scarborough													
Octobre 2011	5	31,3	0	0,0	0	0,0	9	56,3	2	12,5	16	525 000	510 122
Octobre 2010	1	5,9	3	17,6	2	11,8	11	64,7	0	0,0	17	554 990	521 985
Cumul 2011	53	41,1	11	8,5	5	3,9	47	36,4	13	10,1	129	457 990	523 969
Cumul 2010	22	11,5	14	7,3	43	22,5	105	55,0	7	3,7	191	512 990	525 494
York													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	70,8	7	29,2	24	635 450	815 298
Cumul 2010	1	8,3	0	0,0	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	770 400	770 104

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Octobre 2011	40	11,5	34	9,8	35	10,1	199	57,3	39	11,2	347	585 990	606 957
Octobre 2010	40	13,1	32	10,5	24	7,9	177	58,0	32	10,5	305	561 990	580 666
Cumul 2011	202	6,1	291	8,8	368	11,2	1 983	60,2	451	13,7	3 295	588 990	618 531
Cumul 2010	422	9,8	644	14,9	547	12,7	2 338	54,2	360	8,4	4 311	548 990	565 062
Aurora													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	17	515 990	554 076
Cumul 2011	1	1,0	5	4,9	5	4,9	64	62,1	28	27,2	103	614 900	724 607
Cumul 2010	1	0,4	18	6,7	42	15,6	151	56,1	57	21,2	269	568 990	646 017
East Gwillimbury													
Octobre 2011	4	25,0	11	68,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	434 990	424 178
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	16	19,8	38	46,9	14	17,3	12	14,8	1	1,2	81	439 990	457 038
Cumul 2010	33	57,9	16	28,1	4	7,0	1	1,8	3	5,3	57	389 990	429 370
Georgina Township													
Octobre 2011	13	61,9	0	0,0	0	0,0	4	19,0	4	19,0	21	329 990	503 038
Octobre 2010	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	70	73,7	4	4,2	1	1,1	8	8,4	12	12,6	95	329 990	424 053
Cumul 2010	59	83,1	0	0,0	1	1,4	4	5,6	7	9,9	71	322 990	423 170
King Township													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	13	9,9	3	2,3	17	13,0	50	38,2	48	36,6	131	718 990	668 241
Cumul 2010	28	37,8	32	43,2	5	6,8	6	8,1	3	4,1	74	406 990	448 383
Markham													
Octobre 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	9,1	0	0,0	4	36,4	6	54,5	11	888 990	843 966
Cumul 2011	27	6,0	45	10,0	106	23,6	230	51,2	41	9,1	449	559 900	580 225
Cumul 2010	7	1,6	52	12,0	81	18,6	268	61,6	27	6,2	435	543 990	571 206
Newmarket													
Octobre 2011	3	8,3	19	52,8	3	8,3	11	30,6	0	0,0	36	438 200	472 435
Octobre 2010	1	9,1	3	27,3	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	463 900	475 363
Cumul 2011	14	8,4	65	39,2	25	15,1	61	36,7	1	0,6	166	463 990	485 067
Cumul 2010	62	27,0	74	32,2	41	17,8	51	22,2	2	0,9	230	439 900	456 573
Richmond Hill													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,2	73	84,9	12	14,0	86	653 445	742 062
Octobre 2010	4	5,2	0	0,0	0	0,0	73	94,8	0	0,0	77	572 990	563 415
Cumul 2011	1	0,1	34	5,0	27	4,0	516	76,0	101	14,9	679	639 990	679 769
Cumul 2010	53	8,2	83	12,8	76	11,7	397	61,3	39	6,0	648	539 445	554 393
Vaughan													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,4	56	77,8	15	20,8	72	696 900	713 165
Octobre 2010	0	0,0	1	0,9	6	5,5	79	71,8	24	21,8	110	648 490	692 559
Cumul 2011	1	0,1	34	2,9	76	6,5	839	72,3	211	18,2	1 161	616 990	669 807
Cumul 2010	17	0,9	173	8,7	169	8,5	1 412	71,0	218	11,0	1 989	599 900	617 530
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2011	16	15,4	4	3,8	29	27,9	54	51,9	1	1,0	104	507 490	512 053
Octobre 2010	29	43,9	27	40,9	6	9,1	4	6,1	0	0,0	66	425 990	413 787
Cumul 2011	59	13,7	63	14,7	97	22,6	203	47,2	8	1,9	430	499 990	507 739
Cumul 2010	162	30,1	196	36,4	128	23,8	48	8,9	4	0,7	538	429 990	434 021

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Octobre 2011	26	12,2	36	16,9	35	16,4	99	46,5	17	8,0	213	510 900	544 637
Octobre 2010	24	15,0	27	16,9	40	25,0	66	41,3	3	1,9	160	471 450	495 029
Cumul 2011	286	14,9	274	14,3	257	13,4	929	48,5	170	8,9	1 916	531 990	557 787
Cumul 2010	150	13,5	194	17,4	284	25,5	386	34,6	100	9,0	1 114	484 400	543 395
Brampton													
Octobre 2011	26	13,4	36	18,6	34	17,5	95	49,0	3	1,5	194	501 900	509 800
Octobre 2010	24	19,0	20	15,9	32	25,4	50	39,7	0	0,0	126	464 900	480 878
Cumul 2011	286	17,7	265	16,4	219	13,6	799	49,6	43	2,7	1 612	506 945	517 394
Cumul 2010	150	20,1	161	21,6	181	24,3	245	32,8	9	1,2	746	465 900	479 219
Caledon													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Octobre 2010	0	0,0	7	25,0	5	17,9	13	46,4	3	10,7	28	509 990	556 346
Cumul 2011	0	0,0	8	6,3	34	27,0	63	50,0	21	16,7	126	544 900	608 468
Cumul 2010	0	0,0	29	19,1	45	29,6	67	44,1	11	7,2	152	505 945	560 036
Mississauga													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	950 000	923 219
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	0,6	4	2,2	67	37,6	106	59,6	178	850 000	887 720
Cumul 2010	0	0,0	4	1,9	58	26,9	74	34,3	80	37,0	216	583 400	753 331
Halton (région)													
Octobre 2011	10	9,5	32	30,5	21	20,0	22	21,0	20	19,0	105	474 900	688 379
Octobre 2010	6	3,8	46	28,8	46	28,8	44	27,5	18	11,3	160	469 900	601 017
Cumul 2011	102	9,9	262	25,5	222	21,6	241	23,5	199	19,4	1 026	485 900	774 026
Cumul 2010	249	16,8	501	33,8	308	20,8	301	20,3	122	8,2	1 481	445 990	560 871
Burlington													
Octobre 2011	1	3,1	6	18,8	7	21,9	16	50,0	2	6,3	32	506 990	641 710
Octobre 2010	0	0,0	14	43,8	12	37,5	6	18,8	0	0,0	32	452 990	462 522
Cumul 2011	10	4,5	41	18,6	67	30,5	70	31,8	32	14,5	220	499 990	778 819
Cumul 2010	6	3,0	66	32,7	82	40,6	38	18,8	10	5,0	202	456 990	566 299
Halton Hills													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	4,8	3	14,3	9	42,9	8	38,1	21	690 900	780 898
Cumul 2011	0	0,0	3	4,5	5	7,6	13	19,7	45	68,2	66	887 900	1 058 535
Cumul 2010	1	1,3	3	3,8	9	11,3	40	50,0	27	33,8	80	650 450	719 261
Milton													
Octobre 2011	9	16,4	26	47,3	14	25,5	6	10,9	0	0,0	55	435 990	446 984
Octobre 2010	6	7,8	31	40,3	31	40,3	8	10,4	1	1,3	77	450 900	462 849
Cumul 2011	91	16,5	216	39,3	148	26,9	91	16,5	4	0,7	550	439 990	460 779
Cumul 2010	242	24,9	432	44,5	206	21,2	80	8,2	11	1,1	971	420 900	439 551
Oakville													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 700 000	1 725 915
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	70,0	9	30,0	30	674 490	977 460
Cumul 2011	1	0,5	2	1,1	2	1,1	67	35,3	118	62,1	190	1 005 495	1 576 414
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	4,8	143	62,7	74	32,5	228	673 990	1 017 164

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Octobre 2011	129	71,3	20	11,0	12	6,6	18	9,9	2	1,1	181	350 990	372 155
Octobre 2010	96	54,9	25	14,3	15	8,6	35	20,0	4	2,3	175	389 900	405 160
Cumul 2011	866	60,6	163	11,4	150	10,5	223	15,6	27	1,9	1 429	361 990	400 354
Cumul 2010	838	51,0	199	12,1	203	12,3	374	22,7	30	1,8	1 644	399 900	423 728
Ajax													
Octobre 2011	12	66,7	1	5,6	1	5,6	4	22,2	0	0,0	18	365 700	406 341
Octobre 2010	9	18,0	11	22,0	10	20,0	20	40,0	0	0,0	50	468 850	469 268
Cumul 2011	47	22,6	28	13,5	41	19,7	89	42,8	3	1,4	208	491 100	499 964
Cumul 2010	97	22,1	49	11,2	81	18,5	211	48,1	1	0,2	439	499 990	486 708
Brock													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Octobre 2011	38	82,6	6	13,0	2	4,3	0	0,0	0	0,0	46	342 990	336 722
Octobre 2010	25	75,8	2	6,1	2	6,1	3	9,1	1	3,0	33	348 900	365 063
Cumul 2011	305	78,6	35	9,0	24	6,2	20	5,2	4	1,0	388	339 990	354 480
Cumul 2010	270	80,8	32	9,6	10	3,0	14	4,2	8	2,4	334	334 990	360 560
Oshawa													
Octobre 2011	27	64,3	6	14,3	2	4,8	7	16,7	0	0,0	42	352 490	385 863
Octobre 2010	36	72,0	11	22,0	1	2,0	2	4,0	0	0,0	50	312 990	343 016
Cumul 2011	272	67,2	51	12,6	37	9,1	45	11,1	0	0,0	405	348 900	371 141
Cumul 2010	324	74,0	57	13,0	27	6,2	30	6,8	0	0,0	438	346 695	355 690
Pickering													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2010	1	9,1	0	0,0	0	0,0	8	72,7	2	18,2	11	691 100	644 671
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	70,4	8	29,6	27	641 100	708 569
Cumul 2010	1	1,6	0	0,0	2	3,3	49	80,3	9	14,8	61	625 500	648 034
Scugog													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Octobre 2011	13	86,7	1	6,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	340 900	349 140
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	18	56,3	4	12,5	2	6,3	6	18,8	2	6,3	32	365 435	441 248
Cumul 2010	2	10,0	5	25,0	4	20,0	7	35,0	2	10,0	20	488 880	571 885
Whitby													
Octobre 2011	39	67,2	6	10,3	7	12,1	5	8,6	1	1,7	58	350 490	375 479
Octobre 2010	25	83,3	1	3,3	2	6,7	1	3,3	1	3,3	30	339 990	354 017
Cumul 2011	224	60,7	45	12,2	46	12,5	44	11,9	10	2,7	369	355 900	398 406
Cumul 2010	144	40,9	56	15,9	79	22,4	63	17,9	10	2,8	352	432 945	442 490

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2011	31	44,9	27	39,1	7	10,1	2	2,9	2	2,9	69	405 990	409 177
Octobre 2010	43	50,6	17	20,0	5	5,9	18	21,2	2	2,4	85	399 990	434 902
Cumul 2011	217	43,0	177	35,0	65	12,9	36	7,1	10	2,0	505	414 990	420 287
Cumul 2010	392	75,8	59	11,4	21	4,1	42	8,1	3	0,6	517	364 900	375 887
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2011	11	25,0	26	59,1	7	15,9	0	0,0	0	0,0	44	435 990	425 967
Octobre 2010	32	45,7	16	22,9	5	7,1	17	24,3	0	0,0	70	401 990	436 073
Cumul 2011	120	32,3	166	44,6	63	16,9	21	5,6	2	0,5	372	424 990	428 492
Cumul 2010	199	70,6	50	17,7	12	4,3	21	7,4	0	0,0	282	379 990	382 718
Town of Mono													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Octobre 2010	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	5	17,9	5	17,9	1	3,6	10	35,7	7	25,0	28	607 400	595 982
Cumul 2010	14	28,6	3	6,1	9	18,4	21	42,9	2	4,1	49	489 900	512 850
New Tecumseth													
Octobre 2011	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	299 990	299 290
Octobre 2010	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	77	91,7	2	2,4	1	1,2	3	3,6	1	1,2	84	300 445	331 500
Cumul 2010	94	94,9	4	4,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	99	295 000	307 962
Orangeville													
Octobre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2010	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	15	71,4	4	19,0	0	0,0	2	9,5	0	0,0	21	381 900	395 820
Cumul 2010	85	97,7	2	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	355 900	353 902
Toronto (RMR)													
Octobre 2011	136	16,9	125	15,5	92	11,4	324	40,2	129	16,0	806	525 000	635 029
Octobre 2010	124	15,2	122	15,0	115	14,1	340	41,7	114	14,0	815	518 990	632 650
Cumul 2011	920	12,4	1 006	13,6	896	12,1	3 337	45,1	1 242	16,8	7 401	555 900	655 424
Cumul 2010	1 333	15,8	1 400	16,6	1 210	14,3	3 438	40,8	1 053	12,5	8 434	514 990	599 406
Oshawa (RMR)													
Octobre 2011	104	71,2	18	12,3	11	7,5	12	8,2	1	0,7	146	349 490	366 255
Octobre 2010	86	76,1	14	12,4	5	4,4	6	5,3	2	1,8	113	331 990	352 375
Cumul 2011	801	68,9	131	11,3	107	9,2	109	9,4	14	1,2	1 162	347 945	374 236
Cumul 2010	738	65,7	145	12,9	116	10,3	107	9,5	18	1,6	1 124	359 990	384 320
Région du Grand Toronto													
Octobre 2011	210	23,0	122	13,3	103	11,3	350	38,3	130	14,2	915	508 990	609 407
Octobre 2010	167	19,1	133	15,2	127	14,5	334	38,2	114	13,0	875	504 900	609 443
Cumul 2011	1 514	18,3	1 001	12,1	1 005	12,1	3 480	42,0	1 278	15,4	8 278	532 990	633 577
Cumul 2010	1 685	18,2	1 552	16,8	1 387	15,0	3 541	38,3	1 078	11,7	9 243	499 990	585 029

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2011

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 323 860	1 465 184	-9,6	1 260 967	1 210 452	4,2
Toronto	1 661 500	--	s.o.	1 702 272	1 655 808	2,8
East York	--	--	s.o.	1 097 603	1 119 032	-1,9
Etobicoke	1 633 231	1 646 725	-0,8	1 497 789	1 601 894	-6,5
North York	1 626 050	1 715 574	-5,2	1 450 977	1 465 929	-1,0
Scarborough	510 122	521 985	-2,3	523 969	525 494	-0,3
York	--	--	s.o.	815 298	770 104	5,9
York (région)	606 957	580 666	4,5	618 531	565 062	9,5
Aurora	--	554 076	s.o.	724 607	646 017	12,2
East Gwillimbury	424 178	--	s.o.	457 038	429 370	6,4
Georgina Township	503 038	--	s.o.	424 053	423 170	0,2
King Township	--	--	s.o.	668 241	448 383	49,0
Markham	--	843 966	s.o.	580 225	571 206	1,6
Newmarket	472 435	475 363	-0,6	485 067	456 573	6,2
Richmond Hill	742 062	563 415	31,7	679 769	554 393	22,6
Vaughan	713 165	692 559	3,0	669 807	617 530	8,5
Whitchurch-Stouffville	512 053	413 787	23,7	507 739	434 021	17,0
Peel (région)	544 637	495 029	10,0	557 787	543 395	2,6
Brampton	509 800	480 878	6,0	517 394	479 219	8,0
Caledon	--	556 346	s.o.	608 468	560 036	8,6
Mississauga	923 219	--	s.o.	887 720	753 331	17,8
Halton (région)	688 379	601 017	14,5	774 026	560 871	38,0
Burlington	641 710	462 522	38,7	778 819	566 299	37,5
Halton Hills	--	780 898	s.o.	1 058 535	719 261	47,2
Milton	446 984	462 849	-3,4	460 779	439 551	4,8
Oakville	1 725 915	977 460	76,6	1 576 414	1 017 164	55,0
Durham (région)	372 155	405 160	-8,1	400 354	423 728	-5,5
Ajax	406 341	469 268	-13,4	499 964	486 708	2,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	336 722	365 063	-7,8	354 480	360 560	-1,7
Oshawa	385 863	343 016	12,5	371 141	355 690	4,3
Pickering	--	644 671	s.o.	708 569	648 034	9,3
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	349 140	--	s.o.	441 248	571 885	-22,8
Whitby	375 479	354 017	6,1	398 406	442 490	-10,0
Reste de la RMR	409 177	434 902	-5,9	420 287	375 887	11,8
Bradford West Gwillimbury	425 967	436 073	-2,3	428 492	382 718	12,0
Town of Mono	--	--	s.o.	595 982	512 850	16,2
New Tecumseth	299 290	--	s.o.	331 500	307 962	7,6
Orangeville	--	--	s.o.	395 820	353 902	11,8
Toronto (RMR)	635 029	632 650	0,4	655 424	599 406	9,3
Oshawa (RMR)	366 255	352 375	3,9	374 236	384 320	-2,6
Région du Grand Toronto	609 407	609 443	0,0	633 577	585 029	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Octobre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 531	16 076	11 764	64,0	485 520	8,7	469 281
	Juin	10 234	21,4	7 457	14 855	12 180	61,2	476 386	9,5	465 684
	Juillet	7 922	20,6	7 413	12 508	12 683	58,4	459 122	9,2	469 721
	Août	7 542	21,0	7 628	12 509	12 891	59,2	451 663	9,9	472 009
	Septembre	7 658	21,3	8 016	14 727	13 000	61,7	465 369	8,9	469 914
	Octobre	7 642	14,3	8 093	12 405	13 060	62,0	478 137	7,8	470 350
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	19 115	-27,1		34 252			419 619	5,8	
	T3 2011	23 122	21,0		39 744			458 758	9,3	
	Cumul 2010	77 308	1,4		141 240			431 688	9,9	
	Cumul 2011	79 950	3,4		133 451			465 984	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Octobre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	838	1 120	1 170	71,6	289 195	12,5	295 640
	Février	819	61,9	925	1 481	1 513	61,1	286 635	8,6	290 059
	Mars	1 111	60,1	935	2 019	1 552	60,3	306 171	16,0	306 724
	Avril	1 184	40,5	950	2 052	1 577	60,2	304 451	12,9	299 604
	Mai	1 027	0,1	756	1 879	1 433	52,7	301 568	8,2	295 770
	Juin	920	-17,5	694	1 614	1 373	50,6	304 278	8,0	296 238
	Juillet	708	-31,5	621	1 198	1 278	48,6	295 445	3,6	290 692
	Août	661	-24,5	666	1 206	1 295	51,5	312 692	12,3	316 022
	Septembre	707	-14,3	725	1 390	1 301	55,7	296 395	5,0	297 610
	Octobre	688	-19,8	739	1 088	1 196	61,8	302 490	4,7	302 089
	Novembre	661	-4,9	837	974	1 310	63,9	295 698	3,2	297 815
	Décembre	461	-9,1	861	471	1 240	69,4	294 305	2,6	301 085
2011	Janvier	505	-5,1	801	1 074	1 127	71,1	302 326	4,5	308 859
	Février	652	-20,4	741	1 248	1 269	58,4	302 068	5,4	306 198
	Mars	981	-11,7	818	1 666	1 272	64,3	301 668	-1,5	302 655
	Avril	949	-19,8	761	1 601	1 229	61,9	321 042	5,4	315 360
	Mai	1 040	1,3	766	1 728	1 322	58,0	316 057	4,8	310 080
	Juin	1 046	13,7	786	1 587	1 342	58,6	322 947	6,1	314 509
	Juillet	849	19,9	747	1 250	1 341	55,7	324 983	10,0	319 341
	Août	764	15,6	776	1 305	1 406	55,2	310 852	-0,6	314 346
	Septembre	833	17,8	852	1 516	1 418	60,1	318 523	7,5	320 035
	Octobre	759	10,3	816	1 270	1 411	57,8	317 779	5,1	317 258
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	2 076	-24,1		3 794			301 260	6,8	
	T3 2011	2 446	17,8		4 071			318 369	5,7	
	Cumul 2010	8 357	2,8		15 047			300 635	8,4	
	Cumul 2011	8 378	0,3		14 245			314 712	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 973	8,4	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 969	8,3	67,7	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 966	8,1	67,4	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 967	7,9	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29		121,1	2 962	8,3	67,2	881
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,7	69,6	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,4	70,0	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,6	70,0	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,2	69,8	890
	Octobre	598	3,50	5,29		121,1	198	7,2	69,7	874
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

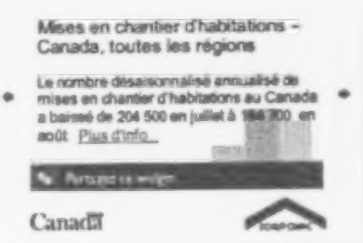
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64165_2011_M11